
Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Lüderitz
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 10.04.2018
Sitzungsdauer:	19:00 - 20:00 Uhr
Sitzungsort:	Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen

 Öffentliche Sitzung es folgte eine
Nichtöffentliche Sitzung Nichtöffentliche
Sitzung

 Edith Braun
 Ortsbürgermeister

 Jeanette Linsdorf
 Protokollführer
Anwesend:Mitglieder

Herr Ulf Osterwald
 Herr Gerald Otto
 Herr Manfred Pecker
 Herr Andreas Stute

Ortsbürgermeister

Frau Edith Braun

Protokollführer

Frau Jeanette Linsdorf

Abwesend:Mitglieder

Frau Ramona Hoffmann entsch.

Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Lüderitz der EG Stadt Tangerhütte am Dienstag, 10.04.2018, 19:00 Uhr im Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen.

Öffentliche Sitzung

DS-Nr.

- | | |
|---|-------------|
| 1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit | |
| 2. Feststellung der Tagesordnung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung | |
| 3. Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.03.2018 | |
| 4. Einwohnerfragestunde | |
| 5. Beschluss über den Durchführungsvertrag zum vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan " Biogasanlage Lüderitz" | BV 677/2017 |
| 6. Abwägungsbeschluss zum Entwurf des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplans – "Biogasanlage Lüderitz" | BV 678/2017 |
| 7. Satzungsbeschluss über den vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Biogasanlage Lüderitz" | BV 679/2017 |
| 8. Information der Ortsbürgermeisterin | |
| 9. Anfragen und Anregungen | |

Nichtöffentliche Sitzung

10. Feststellung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils vom 06.03.2018
11. Information der Ortsbürgermeisterin
12. Anfragen und Anregungen
13. Schließen der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit

Die Ortsbürgermeisterin begrüßt die anwesenden Ortschaftsratsmitglieder und den Gast. Sie stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Feststellung der Tagesordnung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Die Einladung erfolgte fristgemäß. Die Tagesordnung wird festgestellt.

TOP 3: Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.03.2018

Die Ortsbürgermeisterin stellt die Niederschrift fest.

TOP 4: Einwohnerfragestunde

entfällt

TOP 5: Beschluss über den Durchführungsvertrag zum vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan " Biogasanlage Lüderitz" - BV 677/2017

Herr Otto fragt: §V3 (4) hebt die Absätze 1-3 aus?

Frau Braun antwortet: Vertragsrechtlich müssen alle Eventualitäten festgehalten werden. Dementsprechend ist die Höhe der Vertragsstrafe festgelegt worden.

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die o. g. BV.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja Stimmen

TOP 6: Abwägungsbeschluss zum Entwurf des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplans – "Biogasanlage Lüderitz" - BV 678/2017

Herr Otto möchte Erklärung zur Seite 31.

Herr Stute antwortet: Die geforderten Abstände zur Grundstücksgrenze werden eingehalten.

Im BA 3 Wohngebiet „Am Wasserwerk“ soll keine Bebauung stattfinden.

Herr Hahne erklärt: Falls Beeinträchtigung durch die Biogasanlage für das Wohngebiet, ist festgelegt worden, dass so gebaut werden muss, dass es keine Beeinträchtigung gibt.

Herr Osterwald erklärt: Durch die Biogasanlage und die Erweiterung darf es nicht zu einer Gefährdung des geplanten Bauvorhabens Wohngebiet „Am Wasserwerk“ kommen.

Die Ortsbürgermeisterin informiert die OR über den Termin am 18.04.18 im Ministerium für Landesentwicklung Halle. Es wird eine Wohnflächenbedarfsermittlung der Gemeinde gefordert, da Lüderitz kein Grundzentrum ist.

Frau Braun verlangt, zentrale Orte mit grundzentrumsähnlicher Struktur müssen gleiche Rechte haben. (Grundgesetz: Gleichheitsprinzip)

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die o. g. BV.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja Stimmen

TOP 7: Satzungsbeschluss über den vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Biogasanlage Lüderitz" - BV 679/2017

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die o. g. BV.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja Stimmen

TOP 8: Information der Ortsbürgermeisterin

Die Ortsbürgermeisterin informiert wie folgt:

- Beleuchtung Fahrradunterstand an der Schule sowie Straßenbeleuchtung Lüderitz (am Friedhof) werden angeschlossen (Aufträge sind erteilt)
- Aufforderung an Herrn Lindenberg – Entfernung des Haufens (abgelagerte Steine usw. auf seinem Grundstück Nähe Friedhof Lüderitz)

TOP 9: Anfragen und Anregungen

keine

Die OBM schließt den öffentlichen Teil der OR-Sitzung.

Herr Hahne verabschiedet sich und verlässt die Sitzung.