

# Beschlussvorlage

**EG Stadt Tangerhütte**  
**Bürgermeister**

**Vorlage Nr.: BV 635/2017**

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen: Hauptamt	Datum: 22.09.2017
Bearbeiter: Kathleen Altmann	Wahlperiode 2014 - 2019

Beratungsfolge	Termin	Abstimmung	Ja   Nein   Enthaltung
Ortschaftsrat Demker	17.10.2017	empfohlen	4   0   0
Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Sport	23.10.2017	empfohlen	8   0   1
Bauausschuss	25.10.2017	empfohlen	7   0   0
Hauptausschuss	01.11.2017	empfohlen	10   0   0
Stadtrat	08.11.2017	beschlossen	24   0   2

Betreff: Antrag auf Zuwendung "Umgestaltung ehem. Gaststätte Demker zum DGH"

## **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Maßnahme „ Umgestaltung der ehem. Gaststätte Demker zum DGH“ im Leader/CLLD Programm für das Jahr 2018 zu beantragen und durchzuführen.

## **Finanzielle Auswirkungen**

Kosten des Vorhabens	Mittel bereits veranschlagt			Deckungsvorschlag (wenn nicht veranschlagt)
	x	Ja	Nein	
	Jahr 2018			
100.000,00 EUR	Produkt-Konto:			
ggf. Stellungnahme Kämmerei				

**Anlagen:** Projektskizze

\_\_\_\_\_  
Andreas Brohm  
Bürgermeister

Siegel

## Begründung:

Die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte bildet zusammen mit der Hansestadt Stendal und der Stadt Tangermünde die Lokale Aktionsgruppe (LAG) Uchte-Tanger-Elbe (UTE). Die neue Leader/CLLD Förderphase 2017-2020 hat 2016 begonnen erste Projekte umzusetzen.

Für das Jahr 2018 hat die Verwaltung, vorbehaltlich der Zustimmung und haushälterischen Möglichkeiten der Einheitsgemeinde vorgenanntes Projekt der Mitgliederversammlung vorgeschlagen.

Die ehem. Gaststätte Demker war bis 2013 gewerblich betrieben. Für die Ortschaft Demker war das Dorfgemeinschaftshaus bisher in der Anschrift Demker 43 ansässig. Bei diesem Objekt handelt es sich um ein mischgenutztes Objekt mit einer Wohneinheit.

Die Ortschaft entschloss sich, das Objekt Demker 43 für den Verkauf freizugeben und wünscht die Integration der ehem. Räumlichkeiten DGH in der ehem. Gaststätte.

Da in der ehem. Gaststätte auch der Saal und die Kegelbahn Demker ansässig sind, ist die Integration der Räumlichkeiten DGH zielführend.

Durch eine gründhafte Sanierung der vorhandenen Räumlichkeiten und des Saales Demker soll eine neue Begegnungsstätte für die ortsansässigen Bewohner geschaffen werden. Es soll die ortsbildprägende Bausubstanz erhalten werden und der demografische Wandel durch eine generationsübergreifende Einrichtung, sowie Vorhaltung kommunal benötigter Infrastruktur gemeistert werden.

Es sind Sanierungsmaßnahmen im größeren Umfang erforderlich, die nur durch Zuhilfenahme von Förderprogrammen zu stemmen sind. Im Saal Demker sollen die Feuchtschäden an der Deckeninnenkonstruktion behoben werden, vorhandene Elektrik auf energieverbessernde Maßnahmen geprüft und der vorhanden Fußboden saniert werden.

Die Räumlichkeiten der ehem. Gaststätte müssen sowohl durch Maler-, Elektro und Fußbodenarbeiten in einen respektablen Nutzungszustand überführt werden. Eine zweckdienliche Möblierung ist vorzunehmen.

Zur Vollendung dieses Projektes ist die vorhandene Heizungsanlage auf Einsparmöglichkeiten zu überprüfen, um die zukünftige Betreuung der Einrichtung kostengünstig zu gestalten.

Das Projekt wird mit bis zu 90 % gefördert. Eigenmittel in Höhe von ca. 25.000,00 € sind dafür bereitzustellen.

Projektname	Projektidee	Beschreibung	Förderprogramm	Gesamtkosten	Eigenanteil	Förderbetrag	Priorität
<b>Heizhaus Lüderitz Umgestaltung</b>	Etablierung eines Ortes als Treffpunkt für Jugendliche	bauliche Instandsetzung des Objektes: Dach, Toiletten, Anpassung der Räume an den Bedarf der Jugendlichen	LEADER	95.000,00 €	19.000,00 €	76.000,00 €	keine Empfehlung
<b>Knotenpunkte</b>	Kooperationsprojekt knotenpunktbezogene Wegweisung	nach den Stadtratsbeschluss über die Beteiligung an d. Konzeption erfolgt nun die Anschaffung und Installation	LEADER	16.500,00 €	3.300,00 €	13.200,00 €	I, 1
<b>Konzept Kulturhaus</b>	Erstellung einer Konzeption zur Beteibung dieses Kulturstandortes	Analyse aller Faktoren für eine Beteibung des Kulturstandortes als Entscheidungsgrundlage für zukünftige Planungen	LEADER	12.000,00 €	2.400,00 €	9.600,00 €	I, 2
<b>Spielplatz Stegelitz</b>	Errichtung eines Spielplatzes	Schaffung eines Spielplatzes in der Ortschaft Stegelitz am Feuerwehrübungsplatz; Ziel soll es sein für die 20 Kinder im Ort einen zentralen Bezugspunkt zu schaffen	LEADER	15.000,00 €	3.000,00 €	12.000,00 €	II, 2
<b>DGH Demker</b>	Schaffung einer Begegnungsstätte für die ortsansässigen bewohner und somit attraktiver Infrastruktur	Herrichtung der ehem. Gaststätte zur Dorfgemeinschaftshaus: gründhafte Sanierung (Maler, Elektro und Fußboden) Dachsanierung und Heizungsenerneuerung	LEADER	100.000,00 €	20.000,00 €	8.000,00 €	II, 3
<b>DGH Schernebeck</b>	Erhaltung der lokalen Infrastruktur und Stärkung des Ehrenamtes	Abtrag des vorhandenen Parketts, Einbau Feuchtsperre, Neuaufbau Fußbodenbelag	LEADER	25.000,00 €	5.000,00 €	20.000,00 €	I, 3
<b>Neues Schloss</b>	Dachrekonstruktion nach historischem Vorbild	Dachrekonstruktion, Abtrag Fenster (Gaube) zweck Herstellung histr. Bauweise	LEADER	250.000,00 €	-	225.000,00 €	III, 1