

Planzeichnung Teil A



Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
6. Verkehrsflächen
15. Sonstige Planzeichen
Darstellung ohne Normcharakter

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte hat in seiner Sitzung am 15.02.2017 die Aufstellung des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplans 'Biogasanlage Lüderitz' gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Textliche Festsetzungen

1.1 Art der baulichen Nutzung
1.2 Maß der baulichen Nutzung
1.3 Überbaubare Grundstücksflächen
1.3.1 Die überbaubaren Grundstücksflächen werden durch die Darstellung von Baugrenzen in der Planzeichnung festgesetzt.

Textliche Festsetzungen

1.7.2 Ver- und Entsorgungsanlagen
Schmutzwasser
Trinkwasser
Elektrizität
2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen - Örtliche Bauvorschriften
2.1 Geländegestaltung
2.2 Zufahrten und Wege
2.3 Einfriedung
3 Naturschutzfachliche Festsetzungen
3.1 Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen

Nachrichtliche Übernahmen

Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Im Bereich des Planungsgebietes befindet sich ein gesetzlich geschützter Festpunkt der Festpunktfelder des Landes Sachsen-Anhalt (VermGeoG LSA, § 5).

Verfahrensvermerke

Präambel
Rechtsgrundlage ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.Sep 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) in der derzeit gültigen Fassung.

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

Project information box including: Projekt Nr.: SL 2016-27, Gezeichnet: Meinecke-Braune, Bearbeitet: Rösicke, Kartengrundlage: GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, Maßstab: 1:1.000, Blattgröße: 77 cm x 59,4 cm, Karten-Nr.: 3