

Beschlussvorlage

EG Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Vorlage Nr.: BV 554/2017

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen: Bauamt	Datum: 24.04.2017
Bearbeiter: Erich Gruber	Wahlperiode 2014 - 2019

Beratungsfolge	Termin	Abstimmung	Ja Nein Enthaltung
Ortschaftsrat Lüderitz	13.06.2017	empfohlen	5 0 0
Bauausschuss	07.06.2017	empfohlen	6 0 1
Hauptausschuss	12.06.2017	zugestimmt	10 0 0
Stadtrat	21.06.2017	zugestimmt	21 0 0

Betreff: Aufstellungsbeschluss vorzeitiger vorhabenbezogener Bebauungsplan
Wohngebiet Lüderitz "Am Wasserwerk"

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung eines vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes – Wohngebiet Lüderitz „Am Wasserwerk“. Planungsziel ist die Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes gemäß § 4 BauNVO sowie eines Mischgebietes gemäß § 6 BauNVO.

Ein städtebaulicher Vertrag und bei Notwendigkeit eine Erschließungsvereinbarung ist zwischen der Einheitsgemeinde und dem Bauherrn zu schließen. Die Erarbeitung des Bebauungsplanes sowie alle vorhabenbezogenen anfallende Planungskosten und bei Notwendigkeit Erschließungskosten gehen zu Lasten des Antragstellers.

Gem.§ 2 Abs.1 BauGB ist dieser Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Bemerkung: Auf Grund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes – KVG LSA war(en) kein/..... Mitglied(er) des Stadtrates von der Abstimmung ausgeschlossen.

Finanzielle Auswirkungen

Kosten des Vorhabens	Mittel bereits veranschlagt		Deckungsvorschlag (wenn nicht veranschlagt)
	Ja	Nein	
	Jahr 2017		
EUR	Produkt-Konto:		
ggf. Stellungnahme			

Anlagen:

Antrag/Begründung

Lageplan

Entwurf Städtebaulicher Vertrag

Andreas Brohm
Bürgermeister

Siegel