

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bürgermeister

---

## Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Lüderitz
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 07.02.2017
Sitzungsdauer:	19:00 - 20:20
Sitzungsort:	Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen

Öffentliche Sitzung

es folgte eine  
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche  
Sitzung

---

Edith Braun  
Ortsbürgermeisterin

---

Jeanette Linsdorf  
Protokollführer

### Anwesend:

Ortsbürgermeister  
Frau Edith Braun

Mitglieder  
Herr Ulf Osterwald  
Herr Gerald Otto  
Herr Manfred Pecker  
Herr Andreas Stute

Protokollführer  
Frau Jeanette Linsdorf

### Abwesend:

Mitglieder  
Frau Ramona Hoffmann

## Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Lüderitz der EG Stadt Tangerhütte am Dienstag, 07.02.2017, 19:00 Uhr im Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen.

### Öffentliche Sitzung

### DS-Nr.

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| 1. | Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit                            |             |
| 2. | Feststellung der Tagesordnung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung                                  |             |
| 3. | Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.12.2016                             |             |
| 4. | Einwohnerfragestunde   |             |
| 5. | Aufstellungsbeschluss zum vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan<br>– Biogasanlage Lüderitz   | BV 502/2016 |
| 6. | Grundsatzbeschluss zum Fortbestand der Dorfentwicklungspläne der ehemals selbstständigen Gemeinden | BV 507/2016 |
| 7. | Information der Ortsbürgermeisterin  |             |
| 8. | Anfragen und Anregungen  |             |

### Nichtöffentliche Sitzung

- |     |   |
|-----|---|
| 9.  | Feststellung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils vom 06.12.2016 |
| 10. | Information der Ortsbürgermeisterin                                       |
| 11. | Anfragen und Anregungen   |
| 12. | Schließen der Sitzung   |

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Die Ortsbürgermeisterin begrüßt die anwesenden Ortschaftsratsmitglieder. Sie stellt die Beschlussfähigkeit fest. Frau Hoffmann ist unentschuldigt.

### **TOP 2: Feststellung der Tagesordnung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung**

Die Einladung erfolgte fristgemäß und die Tagesordnung wird festgestellt.

### **TOP 3: Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.12.2016**

Die Ortsbürgermeisterin stellt die Niederschrift fest.

### **TOP 4: Einwohnerfragestunde**

entfällt

### **TOP 5: Aufstellungsbeschluss zum vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan – Biogasanlage Lüderitz - BV 502/2016**

Die Ortsbürgermeisterin informiert über den Termin für eine gemeinsame Beratung im Landratsamt am 14.02.2017 mit dem Projektierungsbüro und weiteren Beteiligten.

Frau Braun hat davon Kenntnis erhalten, dass im Umkreis der Biogasanlage Emissions- / Abstandsflächen festgelegt sind.

Herr Stute erklärt: Im Umkreis von ca. 200m um die Biogasanlage ist kein angrenzendes Baugebiet möglich. (Emissionsfläche)

Die Ortsbürgermeisterin meldet Bedenken an. Über diese Abstandsflächen ist der Ortschaftsrat nicht informiert worden. Es muss alles neu berechnet werden. Die Antragsformulierung ist nicht in Ordnung. Der Antrag muss neu gestellt werden und dann in die Beratungsfolge.

Die Beschlussvorlage ist nicht korrekt erarbeitet worden und muss neu erstellt werden. Es kann erst darüber abgestimmt werden, wenn diese neu ausgearbeitet ist.

Der Ortschaftsrat ist nicht gegen das geplante Vorhaben des Antragstellers, aber die Abstandsflächen / Emissionsgrenzen müssen festgestellt werden.

Frau Braun schlägt vor, die Entscheidung aus den genannten Gründen zu vertagen. Die BV muss inhaltlich konkretisiert werden.

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die **Vertagung** der Entscheidung.

#### **Abstimmungsergebnis: 5 Ja Stimmen**

Die Ortsbürgermeisterin fordert die Verwaltung zur Aufstellung eines ordnungsgemäßen Flächennutzungsplanes auf. Der Ortschaftsrat stimmt dem Antrag zu.

### **TOP 6: Grundsatzbeschluss zum Fortbestand der Dorfentwicklungspläne der ehemals selbstständigen Gemeinden - BV 507/2016**

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die Fortgeltung der genannten Dorfentwicklungspläne.

#### **Abstimmungsergebnis: 5 Ja Stimmen**

### **TOP 7: Information der Ortsbürgermeisterin**

Frau Braun informiert die OR über den Antrag zum Kauf einer Doppelgrabstelle auf dem Friedhof Lüderitz durch Familie Synder. Das Antrags Schreiben ist beigelegt.

Der Ortschaftsrat befürwortet den Antrag und beauftragt die Verwaltung die Verkaufsverhandlungen mit dem Antragssteller zu führen.

Die Ortsbürgermeisterin verliest den Kaufantrag von Herrn Stute, VMA Kabelbau GmbH, für den Grundstückserwerb in Groß Schwarzlosen am Wasserwerk. Der Antrag liegt bereits in der Verwaltung vor.

Die Ortschaftsräte erhalten umfangreiche, ausführliche Erläuterungen über die geplanten Maßnahmen durch den Investor Herr Stute. Eine Planskizze sowie das Gutachten des Sachverständigen für Grundstücksbewertung werden von ihm vorgelegt. Diese Unterlagen liegen bei.

Zur Abstimmung des Ortschaftsrates verlässt Herr Stute den Raum.

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für den Verkauf der Grundstücke.

**Abstimmungsergebnis: 4 Ja Stimmen**

Frau Braun informiert die OR über ihr Fax an Herrn Gruber vom 02.02.2017 aus dem Jahr 2012. Dies betrifft fehlende Poller im Mühlenweg Lüderitz zur Abgrenzung der Sickerflächen. Das Problem besteht schon seit 5 Jahren. Es ist nachweislich in der Niederschrift zur Sitzung des Ortschaftsrates vom 10.07.2012 festgehalten worden.

Die Ortsbürgermeisterin informiert über Folgendes:

Der Sportclub Demker 95 e.V. plant am 27.08.2017 einen Windmühlenlauf und –radcross im Bereich des Windparks Hüselitz mit Veranstaltungsort Sportplatz und Sporthalle Lüderitz. Ausschreibungsunterlagen sind beigelegt. Dafür wird die Nutzung der Umkleide- und MZ-Räume durch den Verein beantragt.

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig dafür, diese Veranstaltung zu unterstützen.

Frau Braun verliest die Anträge auf finanzielle Unterstützung für 2017 vom Sportverein „Eintracht Lüderitz“ sowie dem Landfrauenverein Lüderitz. Der Ortschaftsrat unterstützt prinzipiell die Vereine, aber nicht pauschal.

Die laut Beschluss des Ortschaftsrates unterstützenden 500€/Jahr für den Verein „Wir bleiben hier“ sollen ausgezahlt werden und für den Eigenanteil Wasser- / Abwasseranschlusses im Jugendclub Groß Schwarzlosen genutzt werden.

**TOP 8: Anfragen und Anregungen**

Herr Otto möchte wissen, wie der Stand beim Breitbandzweckverband Altmark ist, da in diesem Bereich auch andere Anbieter aktiv sind.

Frau Braun antwortet: Die Geschäftsführung liegt beim Landkreis Salzwedel.

Die Ortsbürgermeisterin schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.