

*Frau Kähy*  
Stadt Tangerhütte

23. Dez. 2016

bitte	<input type="checkbox"/>	zu den	<input type="checkbox"/>
Rücksprache:	Akten		

**Bioenergie Lüderitz**  
GmbH & Co. KG

Bioenergie Lüderitz | Tangermünder Straße 59 F  
39517 Tangerhütte OT Lüderitz

OT Lüderitz

Tangermünder Straße 59 F

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

Bismarckstraße 5

39517 Tangerhütte

39517 Tangerhütte

Telefon: 03 93 61 / 2 67  
Telefax: 03 93 61 / 9 64 88  
e-mail: [stnahme@freenet.de](mailto:stnahme@freenet.de)

Datum: 21.12.2016

### **Antrag auf Aufstellung eines vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes**

Sehr geehrter Herr Gruber,

die Bioenergie Lüderitz GmbH & Co. KG möchte die im EEG 2017 vorhandenen Möglichkeiten nutzen, und die Biogasanlage in Lüderitz im Rahmen der im EEG geförderten Flexibilisierung erweitern. Außerdem soll für eine verbesserte sommerliche Wärmenutzung eine Gärrestrocknung installiert werden.

Ziel ist es, bei einer auf Jahressicht unveränderten Strom- und Wärmeproduktion, den Strom im Tagesverlauf bedarfsgerechter zur Verfügung zu stellen. Auch die Wärmeproduktion kann durch die höhere installierte Leistung etwas in die Wintermonate verschoben werden, um noch weitere potentielle Wärmeabnehmer an das Nahwärmenetz anzuschließen. Die geplante Gärrestrocknung reduziert die Menge der auszugingenden Gärreste, so dass weniger Transporte anfallen.

Da zum gegenwärtigen Zeitpunkt weder für die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte noch für die Gemeinde Groß Schwarzlosen ein Flächennutzungsplan vorhanden ist bzw. aufgestellt wird, ist für die Umsetzung der o.g. Ziele für unser Betriebsgrundstück (Tangermünder Straße 59 F) in der Gemarkung Groß Schwarzlosen, Flur 1, Flurstück 1/14 und 24 sowie in der Gemarkung Lüderitz, Flur 2, für Teile des angrenzenden Flurstücks 23 auf dem Gelände der Landprodukte Tangerland e.G. (siehe Karte Anlage 1) gemäß § 12 die Aufstellung eines vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan erforderlich.

Korrespondenzschrift:  
Bioenergie Lüderitz GmbH & Co. KG  
OT Lüderitz  
Tangermünder Straße 59 F  
39517 Tangerhütte

persönlich haftende Gesellschafterin:  
Bioenergie Lüderitz Verwaltungsgesellschaft mbH  
Sitz der Gesellschaft: Stendal, OT Buchholz  
Amtsgericht Stendal HRB 9429  
Geschäftsführer:  
Dipl. Kaufm. Stefan Hahne

Sitz der Gesellschaft: Tangerhütte, OT Lüderitz  
Amtsgericht Stendal HRA 2456  
Bankverbindung: Kreissparkasse Stendal  
BLZ : 810 505 55; Kto.-Nr. 3028004606  
Finanzamt Stendal:  
St.-Nr. 108/113/03106

Gemäß § 8 Absatz 4 BauGB kann ein Bebauungsplan aufgestellt werden bevor der Flächennutzungsplan aufgestellt ist, wenn dringende Gründe es erfordern und wenn der Bebauungsplan der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung des Gemeindegebietes nicht entgegenstehen wird (vorzeitiger Bebauungsplan). Die derzeit vorhandene Biogasanlage wurde bereits im Jahr 2011 errichtet. Mit der Aufstellung des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Biogas Lüderitz“ soll zum einen die ordnungsgemäße Entwicklung der beanspruchten Grundstücke geregelt werden sowie die Voraussetzungen für die Erweiterung der Biogasanlage geschaffen werden.

Im Bereich des räumlichen Geltungsbereiches (siehe Anlage 1) soll nach § 11 BauNVO ein sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Biogas festgesetzt werden. Dem vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan wird gemäß § 2a ein Umweltbericht beigelegt. Dieser bildet einen gesonderten Teil der Begründung.

Die Erschließung des geplanten Vorhabens ist über das Betriebsgelände der Landprodukte Tangerland e.G. vorgesehen. Die genauen Anschlusspunkte insbesondere für die Ver- und Entsorgung werden im Rahmen des B-Planverfahrens mit den zuständigen Versorgungsträgern festgelegt.

Die Kosten für die Umsetzung des geplanten Vorhabens einschließlich der Kosten für das B-Planverfahren übernimmt die Bioenergie Lüderitz GmbH & Co. KG. Vor der Fassung des Satzungsbeschlusses wird mit der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte ein Durchführungsvertrag zur Sicherung der Planung, Erschließung und Gestaltung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Biogas Lüderitz“ abgeschlossen.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen unter 0177 514 25 91 gern zur Verfügung.

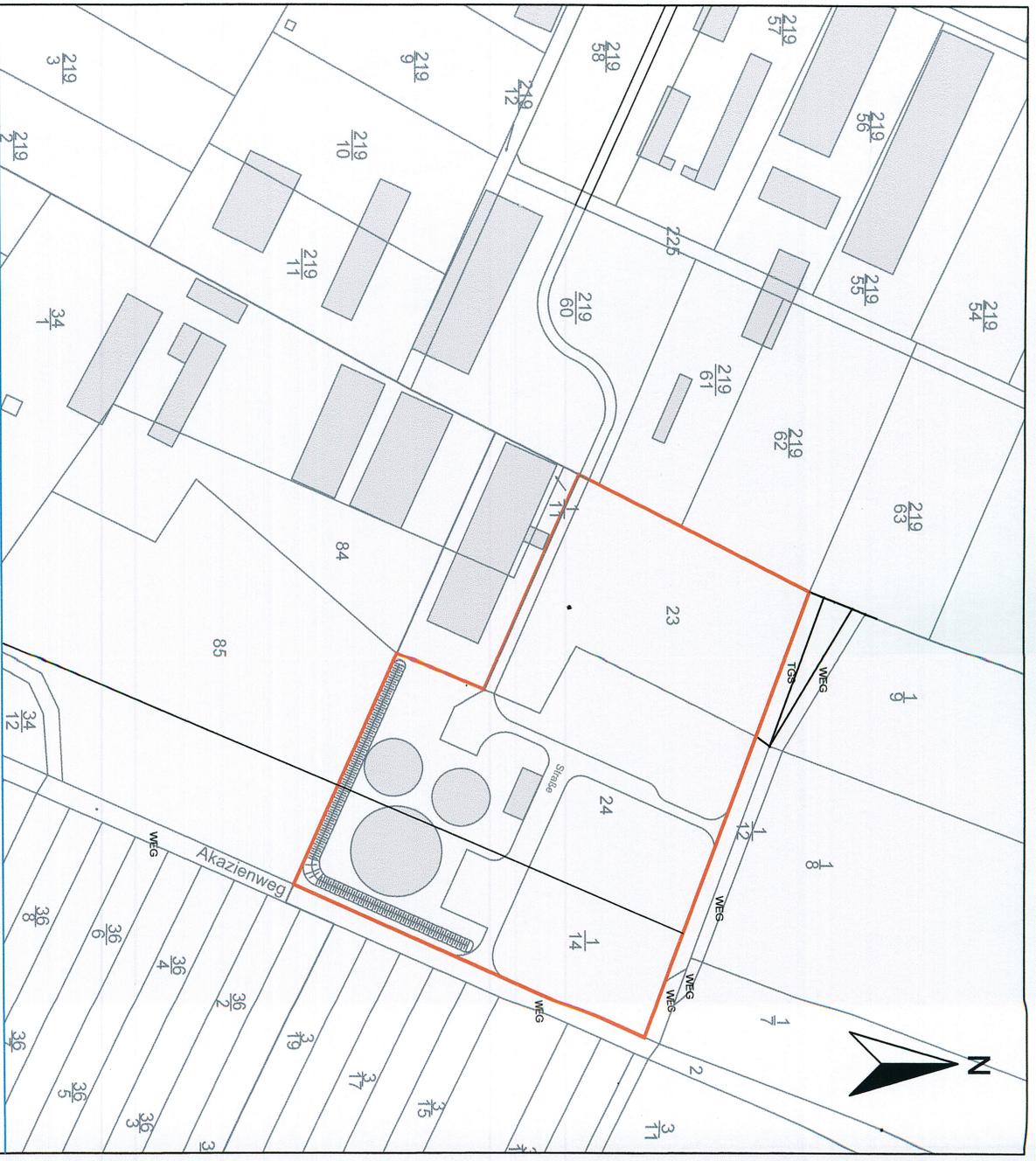
Mit freundlichen Grüßen

 **Bioenergie Lüderitz**

Tangermünder Straße 59 F  
39317 Tangerhütte OT Lüderitz

Stefan Hahn  
Bioenergie Lüderitz GmbH & Co. KG

Anlagen:      Übersichtskarte



**Legende**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

# Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

<b>Projekt Nr.:</b> SL 2016-27	<p><b>Vorzeitiger Vorhabenbezogener Bebauungsplan</b></p> <p><b>"Biogasanlage Lüderitz"</b></p> <p><b>- Teil A Kartenteil -</b></p>
<b>Gezeichnet:</b> Meinecke-Braune	
<b>Bearbeitet:</b> Rösicke	
<b>Kartengrundlage:</b> Gemarkung: Groß Schwarzlose, Lüderitz Flur: 1, 2 Flurstücke: 23, 1/14, 24	

<b>Übersichtskarte</b>	<b>Maßstab:</b> 1: 2.500	<b>Blattgröße:</b> 21 cm x 29,7 cm	<b>Karten-Nr.:</b> 1
------------------------	--------------------------	------------------------------------	----------------------

**Aufgestellt :** Hohenberg-Krusemark, Dezember 2016

Vom Auftraggeber geprüft und freigegeben:

<p><b>Stadt und Land</b>  <b>Planungsgesellschaft mbH</b>  <b>Ingenieure und Biologen</b></p> <p>Umwelt- u. Landschaftsplanung / Bauleitplanung / Regionalplanung</p> <p>Hauptstraße 36          39596 Hohenberg - Krusemark</p>	
<p>Telefon: 03 93 94 / 91 20 - 0          Telefax: 03 93 94 / 91 20 - 1</p> <p>E-Mail: <a href="mailto:stadt.land@t-online.de">stadt.land@t-online.de</a>          Internet: <a href="http://www.stadt-und-land.com">www.stadt-und-land.com</a></p>	