

Beschlussvorlage

EG Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Vorlage Nr.: BV 506/2016

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen: Bauamt	Datum: 22.12.2016
Bearbeiter: Kathrin Klähn	Wahlperiode 2014 - 2019

Beratungsfolge	Termin	Abstimmung	Ja Nein Enthaltung
Ortschaftsrat Demker	31.01.2017	empfohlen	4 0 0
Bauausschuss	25.01.2017	empfohlen	7 0 0
Hauptausschuss	30.01.2017	zugestimmt	10 0 0
Stadtrat	15.02.2017	zugestimmt	22 0 0

Betreff: Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan– Nr.01/2013 - Demker in der Ortschaft Elversdorf - Errichtung einer Freiflächen – Photovoltaik- Anlage auf dem ehemaligen LPG-Betriebshof Flurstück 84/2, 98 und 99

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan–Nr.01/2013 - Demker in der Ortschaft Elversdorf - Errichtung einer Freiflächen – Photovoltaik- Anlage auf dem ehemaligen LPG-Betriebshof Flurstück 84/2, 98 und 99 gemäß § 10 Abs.1 BauGB als Satzung. Die Begründung mit dem Umweltbericht wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den vorhabenbezogenen Bebauungsplanes– Nr.01/2013 - Demker in der Ortschaft Elversdorf - Errichtung einer Freiflächen – Photovoltaik- Anlage auf dem ehemaligen LPG-Betriebshof Flurstück 84/2, 98 und 99 ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung tritt der Bebauungsplan abschließend in Kraft.

Bemerkung: Auf Grund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes – KVG LSA war(en) kein/..... Mitglied(er) des Stadtrates von der Abstimmung ausgeschlossen.

Finanzielle Auswirkungen

Kosten des Vorhabens	Mittel bereits veranschlagt		Deckungsvorschlag (wenn nicht veranschlagt)
	Ja	Nein	
	Jahr 2017		
EUR	Produkt-Konto:		
ggf. Stellungnahme			

Anlagen:
Satzung mit Begründung und Umweltbericht

Andreas Brohm
Bürgermeister

Siegel

Begründung:

Gesetzliche Grundlagen:

§ 10 BauGB

Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:

Aufstellungsbeschluss vom 24.07.2013 (SR 73/2013)
Billigungsbeschluss Vorentwurf vom 12.02.2014 (BV 055/2014)
Billigungsbeschluss Entwurf vom 26.11.2014 (BV 105/2014)

Sachverhalt:

Im Juli 2013 wurde die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes – Bebauungsplan – Nr.01/2013 in der Ortschaft Elversdorf - Errichtung einer Freiflächen – Photovoltaik- Anlage auf dem ehemaligen LPG-Betriebshof Flurstück 84/2, 98 und 99“–samt Umweltbericht gemäß § 2 Abs.1 BauGB im Parallelverfahren zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Demker durch Sie beschlossen.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wurden im April 2014 die Behörden, die Nachbargemeinden und Träger der öffentlichen Belange informiert. Dadurch wurden Stellungnahmen bzw. Hinweise eingeholt, ausgewertet und in die Planunterlagen eingearbeitet.

Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am 26.11.2014 durch Sie gebilligt. Die Unterlagen dazu lagen in der Zeit vom 18.12.2014 bis 19.01.2015 öffentlich und zu jedermanns Einsicht aus. Es wurden keine Hinweise seitens der Öffentlichkeit eingebracht. Parallel dazu wurden die Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom 15.12.2014 zur Abgabe der Stellungnahme aufgefordert. Aus diesem Ergebnis ergaben sich erneute Änderungen im Entwurf zum Bebauungsplan. Diese wurden in einer Abwägungstabelle aufgelistet und durch Sie entschieden. Als Abschluss bedarf es nun eines Satzungsbeschlusses.

Durch die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Demker ist diese Satzung nicht genehmigungsbedürftig.

Gruber
Bauamtsleiter