

# Beschlussvorlage

**EG Stadt Tangerhütte**  
**Bürgermeister**

**Vorlage Nr.: BV 502/2016**

öffentlich

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Amt/Geschäftszeichen: Bauamt | Datum: 22.12.2016       |
| Bearbeiter: Kathrin Klähn    | Wahlperiode 2014 - 2019 |

| Beratungsfolge         | Termin     | Abstimmung                               | Ja   Nein   Enthaltung |
|------------------------|------------|--|------------------------|
| Ortschaftsrat Lüderitz | 07.02.2017 | vertagt                                  |                        |
| Bauausschuss           | 25.01.2017 | einstimmig                               | 7   0   0              |
| Hauptausschuss         | 30.01.2017 | einstimmig                               | 10   0   0             |
| Stadtrat               | 15.02.2017 | zugestimmt, mit Ergänzung,<br>s. Seite 2 | 18   1   0             |

Betreff: Aufstellungsbeschluss zum vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan – Biogasanlage Lüderitz

## **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung eines vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes – Biogasanlage Lüderitz –nahe der Ortschaft Groß Schwarzlosen. Planungsziel ist die Festsetzung eines Sondergebietes für Biogasanlage gemäß § 11 BauNVO.

Ein städtebaulicher Vertrag und bei Notwendigkeit eine Erschließungsvereinbarung ist zwischen der Einheitsgemeinde und dem Bauherrn zu schließen. Die Erarbeitung des Bebauungsplanes sowie alle vorhabenbezogenen anfallende Planungskosten und bei Notwendigkeit Erschließungskosten gehen zu Lasten des Antragstellers.

Gem.§2 Abs.1 BauGB ist dieser Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Bemerkung: Auf Grund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes – KVG LSA war(en) kein/..... Mitglied(er) des Stadtrates von der Abstimmung ausgeschlossen.

## **Finanzielle Auswirkungen**

| Kosten des Vorhabens       | Mittel bereits veranschlagt |      | Deckungsvorschlag (wenn nicht veranschlagt) |
|----------------------------|-----------------------------|------|---|
|                            | Ja                          | Nein |   |
|                            | Jahr 2017                   |      |   |
| EUR                        | Produkt-Konto:              |      |   |
| ggf. Stellungnahme Kämmen- |                             |      |   |

**Anlagen:**

Antrag und Begründung Stadt und Land Planungsgesellschaft mbH Hohenberg-Krusemark,  
Lageplan mit Darstellung des Plangebietes

---

Andreas Brohm  
Bürgermeister

Siegel

**Ergänzung zur BV 502/2016**

Mit der Umsetzung des Feststellungsbeschlusses (BV 502/2016) darf keine Verschlechterung der Wohnqualität der Bürger in den Ortsteilen Groß Schwarzlosen und Lüderitz erfolgen.