

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Demker
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 09.06.2026
Sitzungsdauer:	19:00 - 20:05 Uhr
Sitzungsort:	Dorfgemeinschaftshaus, Demker 41 in Demker

☒ Öffentliche Sitzung

☒ es folgte eine
Nichtöffentliche Sitzung

☐ Nichtöffentliche
Sitzung



Petra Fischer
Vorsitzender



Bernd Richter
Protokollführer

Anwesend:

Mitglieder

Herr Carsten Hintze
Frau Franziska Jelitte
Herr Bernd Richter
Herr Jan Schliecke

Ortsbürgermeister

Frau Petra Fischer

Abwesend:

Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Demker der EGem Stadt Tangerhütte am Dienstag, 09.06.2026, 19:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus, Demker 41 in Demker.

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>DS-Nr.</u>
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung	
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung	
3. Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung	
4. Hinweise auf das Mitwirkungsverbot	
5. Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 16.04.2026	
6. Einwohnerfragestunde	
7. Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten	
8. Aufhebung BV 1122/2023 3.Änderung Flächennutzungsplan Demker	BV 0510/2026
9. 3.Änderung Flächennutzungsplan Demker	BV 0511/2026
10. Aufstellung Bebauungsplan "Bürgersolarpark Elversdorf"	BV 0512/2026
11. Konzept zur Weiterentwicklung der Kindertageseinrichtungen in der EG Tangerhütte	BV 0498/2026
12. 4. Änderung der Hauptsatzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte	BV 0499/2026
13. Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände "Tanger", "Uchte" und "Untere Ohre" 2025	BV 0513/2026
14. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen	

Öffentliche Sitzung

17. Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung
beschlussfähig

TOP 2: Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung
Änderungsantrag gegeben
zu Pkt. 9 und 10 wird eine Bürgerbefragung beantragt, Zustimmung: 3, Ablehnung: --, Enthaltung: 2

TOP 3: Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
nicht gegeben

TOP 4: Hinweise auf das Mitwirkungsverbot
gegeben; Mitwirkungsverbot für die Pkt. 9 und 10 für Herrn Schliecke

TOP 5: Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 16.04.2026
einstimmig - ja

TOP 6: Einwohnerfragestunde
Einwohner Nr. 1 fragt bzgl. der Entscheidung über den Vorteil der Änderung des Flächennutzungsplanes an; Fr. Fischer informiert über die direkten Zahlungen (ca. 5,0 TEUR) für die Ortschaften Demker und Elversdorf
Einwohner Nr.2 fragt nach der Pflege der Rasenflächen (Friedhof), streichen der Bushaltstelle; Hundekot am Deich schränkt den Spazierweg ein; schlägt die Pflanzung von Bäumen u.a. im Weißewarter Weg vor
Einwohner Nr. 3 fragt der Erhaltung der Ackerflächen, ohne diese mit PV zu bestücken
Einwohner Nr. 4 fragt nach konkreten Einnahmen aus der GewSt im Rahmen der Installation von PV-Anlagen
Einwohner Nr.5 fragt nach der Entwicklung unseres Kindergartens „Tangerwichtel“; Frau Fischer informiert über Investitionsbedarf und Anzahl der Kinder; KIGA-Konzept wird heute behandelt
Einwohner Nr. 6 regt an, dass sich die OR-Mitglieder mit dem kommunalen Verfassungsgesetz, speziell den §§ 26, 28 KVG auseinandersetzen
Einwohner Nr. 7 fragt nach der Beschilderung auf dem Weg nach Köckte; es stellte sich heraus, dass aktuell das Schild (Durchfahrtsverbot) umgestellt wurde
➔ Es wird um verstärkte Kontrollzeiten durch die Polizei zwischen 7.00 – 8.00 sowie 16.00 – 17.00 Uhr gebeten
Feststellung Zunahme des Eichenprozessionsspinners,
➔ Es wird um eine erneute bzw. erweiterte Bekämpfung des Eichenprozessionsspinners gebeten (speziell die Solitäreichen der Ortslage Elversdorf)

TOP 7: Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten
Information über die Umstellung des Durchfahrt-Verbotsschildes an der Tangerbrücke (Köckte)
Aufnahme der Straßenschäden in der Ortschaft Demker wurden von der Verwaltung zur Kenntnis genommen und werden behoben
Über die Sanierung der Tangerbrücke an der Eisenbahn (Rücksprache mit Herrn Fettback); Sanierungsbedarf ist gegeben, u.a. zur Brandsicherung
Eiserne Hochzeit in Demker

TOP 8: Aufhebung BV 1122/2023 3.Änderung Flächennutzungsplan Demker
Vorlage: BV 0510/2026
Zustimmung: einstimmig - ja , Ablehnung: , Enthaltung

TOP 9: 3.Änderung Flächennutzungsplan Demker

Vorlage: BV 0511/2026

Zustimmung: 1, Ablehnung: 2, Enthaltung: 1

TOP 10: Aufstellung Bebauungsplan "Bürgersolarpark Elversdorf"

Vorlage: BV 0512/2026

Zustimmung: 1, Ablehnung: 2, Enthaltung: 1

TOP 11: Konzept zur Weiterentwicklung der Kindertageseinrichtungen in der EG Tangerhütte

Vorlage: BV 0498/2026

Zustimmung: 2, Ablehnung: 2, Enthaltung: 1

TOP 12: 4. Änderung der Hauptsatzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

Vorlage: BV 0499/2026

Zustimmung: einstimmig - ja , Ablehnung: , Enthaltung

TOP 13: Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände "Tanger", "Uchte" und "Untere Ohre" 2025

Vorlage: BV 0513/2026

Zustimmung: einstimmig - ja , Ablehnung: , Enthaltung

TOP 14 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

Fr. Jelitte fragt nach den Ergebnissen der Sitzung des Sozialausschusses bzgl. Besichtigung der Kindertagesstätten, Fr. Fischer informiert

Hr. Schliecke fragt nach aktuellem Sachstand bzgl. des leerstehenden Hauses in Elversdorf

→ Der OR bittet um amtsseitige Klärung.

Hr. Schliecke verstärkt die Bitte um die Bekämpfung des Eichenprozessionsspinners.

Hr. Schliecke fordert die Stadtverwaltung auf, ein Konzept für die Sanierung der Heizungsanlagen zu entwickeln.

Hr. Schliecke möchte nochmals auf die ursprüngliche Errichtung eines Umkleideraums für die Kameraden der Feuerwehr hinweisen

→ Der OR bittet um die Berücksichtigung bei der Mittelverteilung des Sondervermögens für die Sanierung der Dorfgemeinschaftshäuser (Demker, Elversdorf) und des Saals (Demker) bzgl. Wärmedämmung, Mauerwerkssanierung, Heizung, Türen und Fenster hofseitig (Demker)

Hr. Schliecke regt an, ein Konzept zur Begrünung der Ortschaften zu entwickeln (Wo darf gepflanzt werden?, Anwachspläne usw.)

Hr. Hintze informiert über mögliche Teilnahme an der Podiumsdiskussion in Goldbeck, Thema: Welches Modell, Verbandsgemeine vs. Einheitsgemeinde, stärkt den ländlichen Raum, 10.06.2026, 18:00 Uhr

Öffentlicher Teil

TOP 17: Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

20:05 Uhr