

Wattner SunAsset Solarkraftwerk 090 GmbH & Co. KG
Maximinenstraße 6 • 50668 Köln

Stadt Tangerhütte
Herrn Bürgermeister Andreas Brohm
Bismarckstraße 5
39517 Tangerhütte



Wattner SunAsset Solarkraftwerk 090
GmbH & Co. KG, vertreten durch die
Wattner Vertriebs GmbH
Maximinenstraße 6
50668 Köln

T +49 221 355 006-60
F +49 221 355 006-79
solar@wattner.de

Geschäftsführer: Guido Ingwer,
Ulrich Uhlenhut, Yvonne Heider
Prokura: Anke Nolte
Sitz: Köln
Amtsgericht Köln, HRA 32694
USt-ID DE313083268

IBAN DE63 1203 0000 1020 5452 14
BIC BYLADEM1001 (DKB AG)

Einschreiben: ☒ Einwurf

**Antrag zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens - Aufstellung des
Bebauungsplanes „Solarpark Mahlpfuhl“ nach § 2 BauGB**

13. April 2026

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Brohm,

die Wattner Projektentwicklungsgesellschaft mbH (nachfolgend „Wattner“) plant die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage im Stadtgebiet der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte auf den in der **Anlage 1&2** dargestellten Grundstücken. Die Grenze der zu überplanenden Flächen können der **Anlage 2** entnommen werden. Die zu überplanenden Flächen befinden sich im Privateigentum. Alle Flächen werden für die Dauer des Betriebes von Wattner gepachtet.

Da sich das Vorhaben nicht im 200m Korridor einer Autobahn oder entlang von Schienenwegen des übergeordneten Netzes mit mindestens zwei Hauptgleisen befindet, stellt es kein privilegiertes Bauvorhaben im Sinne des § 35 BauGB dar. Aufgrund der Art und des Umfangs sowie der Lage des Vorhabens im Außenbereich, wird zur Schaffung des Baurechts die Aufstellung eines Bebauungsplans und die Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren erforderlich. Daher stellen wir hiermit den Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für den „Solarpark Mahlpfuhl“. Mit Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplanes soll zugleich die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange eingeleitet werden. Wattner trägt die entstehenden Kosten des Verfahrens.

Gerne stellen wir das Vorhaben in den Gremien vor. Für Rückfragen steht Ihnen Dennis Bohne telefonisch: **0221 355 006 60** oder per E-Mail: **dennis.bohne@wattner.de** zur Verfügung.

Mit herzlichen Grüßen
Wattner Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Anke Nolte

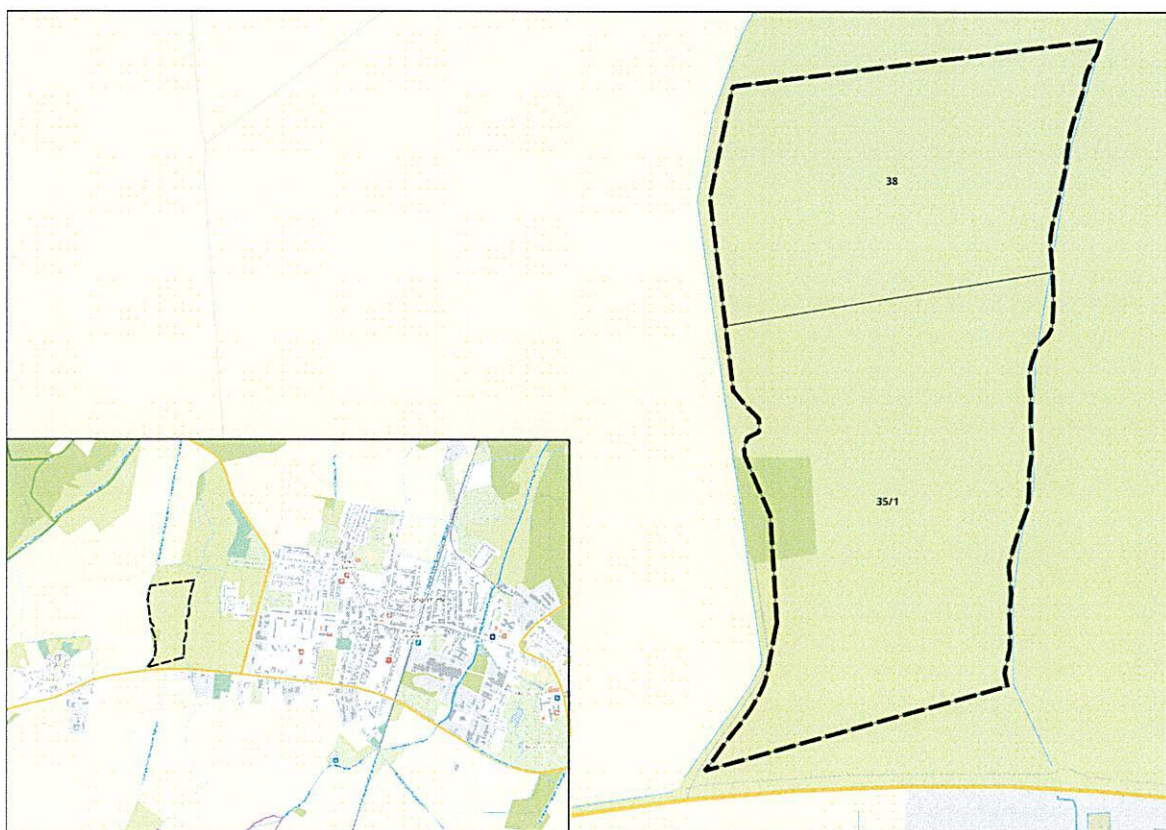
Anlagen: **Anlage 1:** Grundstücke im Geltungsbereich des zukünftigen Planungsgebietes
Anlage 2: Flurkarte mit dem Geltungsbereich des zukünftigen Planungsgebietes

Anlage 1: Grundstücke im Geltungsbereich des zukünftigen Planungsgebietes

Gemarkung	Flur	Flurstück	Anmerkung
Mahlpfuhl	1	35/1	gesichert
Mahlpfuhl	1	38	gesichert

Die Gesamtgröße des Geltungsbereiches beträgt ca. 15 ha.

Anlage 2: Flurkarte mit Geltungsbereich des zukünftigen Planungsgebietes



Kartenquelle: © Basemap.de / BGZ 2024

