

Beschlussvorlage

EGem Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Vorlage Nr.: BV 0344/2025

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen:	Amt für Gemeindeentwicklung	Datum:	04.11.2025
Bearbeiter:	Claudia Wittke	Wahlperiode	2024 - 2029

Beratungsfolge	Termin	Abstimmung	Ja Nein Enthaltung
Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Sport	24.11.2025	vertagt	-----
Ausschuss für Bau, Umwelt, Wirtschaft und Verkehr	26.11.2025	empfohlen	2 0 7
Haupt-, Finanz- und Vergabeausschuss	01.12.2025	vertagt	-----
Ortschaftsrat Lüderitz	09.12.2025	Antrag zurückgezogen	-----
Stadtrat	10.12.2025	Antrag zurückgezogen	-----

**Betreff: Antrag WG Lüderitz - Umsetzung der Baugenehmigung Neubau/
Erweiterungsbau der Kita Dorfspatzen Lüderitz, BV vom 14.12.2022**

Beschlussvorschlag:

Die Fraktion WG Lüderitz beantragt der Stadtrat möge beschließen, dass der Bürgermeister die Baugenehmigung zum Neubau/ Erweiterungsbau der Kita Dorfspatzen Lüderitz, BV 902/ 2022 vom 14.12.2022 umsetzen möge.

Finanzielle Auswirkungen

Kosten des Vorhabens	Mittel bereits veranschlagt			Deckungsvorschlag (wenn nicht veranschlagt)	
lt. BV aus 2022		Ja	X		Nein
	Jahr 2025 ff.				Kein Deckungsvorschlag möglich
2.763.910,00 EUR	Produkt-Konto:				
ggf. Stellungnahme Kämmerei					

Anlagen: Antrag WG Lüderitz_Kita Lüderitz v. 10.10.2025

Andreas Brohm
Bürgermeister

Siegel

Begründung:

Siehe beiliegenden Antrag

Stellungnahme der Verwaltung

Die Baugenehmigung kann wie mit dem Antrag gewünscht nicht umgesetzt werden, da keine entsprechenden Haushaltsmittel bisher veranschlagt sind. Eine Veranschlagung von Haushaltsmitteln ist nur mit der Haushaltssatzung bzw. einer Nachtragshaushaltssatzung möglich.

Die Geschichte der Erweiterung der Kita Lüderitz ist eine sehr lange und verständlicherweise sehr ärgerlich. Die Suche nach der leistungsentprechenden Lösung war bisher sehr vielfältig.

Über das Programm „Kinderbetreuungsfinanzierung 2020-2021“ wurde bereits 2020 ein Antrag für einen Erweiterungsbau gestellt. Insgesamt 2,4 Mio. € waren veranschlagt worden. Es ging darum das aktuelle Platzangebot um rund 30 Kinder zu erweitern.

Der Haushalt 2021 sah vor, in der Ortschaft Lüderitz einen Erweiterungsbau für die Kita zu ermöglichen. Dieser sah eine Veranschlagung von 1,8 Mio. € fremdfinanziert dafür vor. Das in 2020 beantragte Förderprogramm kam zu dem Schluss, dass so eine Bewilligung zurückgezogen werden muss, da die Eigenmittel nicht gesichert waren.

Im Anschluss daran verfolgte die Einheitsgemeinde 2022 das Ansinnen einen Erweiterungsneubau für die Kindertagesstätte „Unsere Dorfspatzen“ in Lüderitz für 45 Kinder über einen Generalunternehmer zu realisieren. Hier waren 2,76 Mio. € an Bausumme veranschlagt und 1,4 € an Finanzierungskosten.

Mit der BV 902_2022 wurde die Vergabe des Generalunternehmervertrages durch den Stadtrat mit Änderung beschlossen. Die Finanzierung sollte die EGem Stadt Tangerhütte übernehmen um vom doppelten Finanzierungseffekt loszukommen.

Dazu wurde mit der BV 951_2022 entsprechend der Beschluss gefasst, die Verpflichtungsermächtigungen für 2023 anzupassen.

Beide Beschlüsse wurden am 14.12.2022 final durch den SR beschlossen.

Da der Haupt-, Finanz- und Vergabeausschuss am 05.12.2022 die entsprechende Vorberatung mit Beschlussfassung in den Stadtrat verwiesen hat und die Verwaltung grundsätzlich um den Tatbestand wussten, dass in 2022 eine finale Entscheidung zu treffen ist, wurde mit Schreiben vom 12.12.2022 die KAB um Kreditaufnahmegenehmigung gebeten.

Diese teilten der Verwaltung am 21.12.2022 mit, dass die entsprechenden Kredite in der Haushaltssatzung für 2023 zu veranschlagen sind, die in der Vorbereitung war. Dies ist auch entsprechend vorbereitet worden. Die Freitagsinfo 2022_38 enthält den entsprechenden Verweis auf die oben beschriebene Situation.

Zur Vorbereitung der Beschlussfassung einer Haushaltssatzung 2023 (damals geplant als Doppelhaushalt), wurde am 23.03.2023 eine Haushaltsklausur durchgeführt.

An diesem Abend wurden die Kreditaufnahme Lüderitz Kita und auch Kreditaufnahme Lüderitz Wohnungsbau besprochen, da dieser Teil der Haushaltssatzung 2023 werden sollten.

An diesem Abend wurde eine weitere Kreditaufnahme durch die Teilnehmer der Klausurtagung versagt, so dass die Planungsunterlagen zum Haushalt 2023 anzupassen waren. Alle Kreditaufnahmen waren zu streichen, so auch die Kreditaufnahme für den Neubau einer Kita in Lüderitz.

Darauf folgte die Prüfung einer freien Trägerschaft in 2024, die darin mündete, dass der Antrag des Ortschaftsrates Anfang 2025 zurückgezogen wurde.

Im September 2025 wurde in einer Elternversammlung in der Kita das Thema ebenfalls mit

allen Anwesenden beleuchtet. Es bestand dabei ein Verständnis dafür, dass bei Kosten von 4,2 Mio. € die Möglichkeiten der EGem Stadt Tangerhütte begrenzt sind. In der Diskussion konnten die Eltern sich auch für einer Containerbauweise erwärmen, die darauffolgend näher betrachtet werden sollte. Dies hat die Verwaltung getan und eine erste Idee dem Kuratorium vorgestellt.

Diese Idee ist aber noch an die Bedarfe verschiedener Anspruchsberechtigten anzupassen und muss nun fortentwickelt werden. Möglicherweise gelingt es darüber mit ca. 1 Mio. € Investitionsvolumen sowohl eine weitere Erweiterung der Kapazität zu schaffen als auch eine Sanierung notwendiger Gebäudeteile. Damit kann auch die Einzigartigkeit des Objektes unsere Dorfschatzen erhalten bleiben.

Die Verwaltung empfiehlt zunächst den Antrag zu vertagen und im Rahmen der Haushaltssatzung 2026 zu beraten, wenn die Projektfortschritte beratungsreif vorliegen.