

Heimat- und Gutshausverein Jerchel e. V.



An die

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

Betreff: Antrag auf Einreichung eines LEADER-Förderprojekts zur Sanierung der Außentreppe am Gutshaus Jerchel

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

im Namen des Heimat- und Gutshausvereins Jerchel e. V. beantragen wir hiermit, dass die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte als Eigentümerin des Gutshauses Jerchel ein LEADER-Förderprojekt zur Sanierung der Außentreppe des Gebäudes vorbereitet und einreicht.

Das Gutshaus Jerchel, errichtet um 1720, ist ein prägendes Gebäude unseres Dorfes und stellt das kulturelle und gesellschaftliche Zentrum der Ortschaft dar. In den vergangenen Jahrzehnten wurden durch die Gemeinde Jerchel – insbesondere im Rahmen der Dorferneuerung – bereits erhebliche Investitionen in den Erhalt des Gebäudes getätigt.

Das Gutshaus befindet sich insgesamt in einem akzeptablen baulichen Zustand:

- Das Dach wurde Anfang der 2000er-Jahre komplett saniert und ist in neuwertigem Zustand.
- Die Fensteranlagen im gesamten Gebäude wurden modernisiert und sind energieeffizient.
- Die öffentlichen Räume, insbesondere der Saalbereich im Mittelgeschoss, sind gepflegt und funktionsfähig.
- Die Elektrik wurde in weiten Teilen erneuert, und die Abwasserversorgung erfolgt über ein modernes Bio-Klärsystem.

Das Gutshaus Jerchel wird bis heute intensiv und regelmäßig genutzt:

- für Vereinsveranstaltungen verschiedener örtlicher Gruppen,
- durch den Angelverein, die Freiwillige Feuerwehr, den Ortschaftsrat,
- für Seniorennachmittage, Dorffeste, kulturelle und gesellschaftliche Veranstaltungen,
- sowie zunehmend durch den Heimat- und Gutshausverein Jerchel e. V., der das Gebäude nachhaltig entwickeln, erhalten und als Leuchtturmprojekt der ländlichen Entwicklung etablieren möchte.

Die Außentreppe, die den zentralen Zugang zum Gebäude bildet, ist stark eingeschränkt und nicht mehr verkehrssicher. Ihre Sanierung ist daher zwingend erforderlich, um den öffentlichen Zugang und die Nutzung des Gebäudes dauerhaft zu gewährleisten.

Die geplante Maßnahme sieht eine stilgerechte, langlebige und sichere Erneuerung der Treppenanlage vor. Dabei soll die historische Gestalt des Gutshauses respektiert, zugleich aber eine zeitgemäße bauliche Lösung umgesetzt werden.

Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Schaffung von Barrierefreiheit:

Die Sanierung der Treppe ist eine Grundvoraussetzung für die spätere Umsetzung eines barrierefreien Zugangs zum Gutshaus – beispielsweise durch ergänzende Anrampung oder Aufzugsanlagen. Dies ist ein zentrales Ziel, um das Gebäude künftig allen Bürgerinnen und Bürgern – unabhängig von körperlichen Einschränkungen – zugänglich zu machen.

Die voraussichtlichen Projektkosten betragen ca. 30.000 Euro. Eine konkrete bauliche Planung liegt bereits vor. Der Heimat- und Gutshausverein Jerchel e. V. erklärt sich bereit, den im Rahmen des LEADER-Programms erforderlichen Eigenanteil von 25 % der förderfähigen Kosten zu erbringen.

Mit diesem Projekt soll ein entscheidender Schritt zur weiteren Entwicklung des Gutshauses Jerchel erfolgen. Es handelt sich nicht nur um eine notwendige Instandsetzungsmaßnahme, sondern um einen wichtigen Beitrag zur Stärkung der Dorfgemeinschaft, Erhaltung regionaler Baukultur und Verbesserung der Daseinsvorsorge im ländlichen Raum.

Das Vorhaben erfüllt zentrale Ziele der LEADER-Förderung:

- Sicherung und Weiterentwicklung dörflicher Infrastruktur,
- Stärkung des kulturellen und sozialen Zusammenhalts,
- Erhalt eines ortsbildprägenden historischen Gebäudes,
- Förderung von Inklusion und Barrierefreiheit,
- Unterstützung bürgerschaftlichen Engagements und touristischer Impulse in der Region.

Wir bitten daher um die wohlwollende Prüfung und Einreichung dieses Projekts im Rahmen der nächsten LEADER-Förderrunde.

Für Rückfragen oder ergänzende Unterlagen stehen wir selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Lukas Carsten Köppe

Vorsitzender des Heimat- und Gutshausvereins Jerchel e. V.

Jerchel den 25.10.2025