

Änderung zum Hausverwaltervertrag 2. Ergänzung vom 02.11.2016

Änderungsbeginn: ab 01.07.2017

zwischen: der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, Bismarckstraße 5, 39517 Tangerhütte
vertr. d.d. Bürgermeister Herr Andreas Brohm

- nachstehend Auftraggeber genannt -

als Eigentümer der Objekte in Tangerhütte und in den Ortschaften (siehe Anlage 1 Stand 23.05.2017)

und der Städtischen Wohnungsgesellschaft Tangerhütte GmbH, Bismarckstraße 43, 39517 Tangerhütte
vert. d. d. Geschäftsführer Gerd Wetzig

- nachstehend Verwalter genannt -

wird folgende Änderung zum Hausverwaltungsvertrag 2. Ergänzung vom 02.11.2016 geschlossen:

- Die durch den Verwalter laut Hausverwaltervertrag zu verwaltenden Objekte sind in der Objektliste mit Stand 23.05.2017 neu vereinbart.
- Der Änderungsbeginn wird zum 01.07.2017 in Kraft treten.
- Die als Anlage 1 beigelegte Objektliste mit Stand 23.05.2017 ist Bestandteil des Hausverwaltervertrages.
- Die Vertragsbestandteile aus dem Hausverwaltervertrag nebst Ergänzungen bleiben unberührt.

Tangerhütte, 30.05.17
(Ort, Datum)

Tangerhütte, 29.05.2017
(Ort, Datum)

Stadt Tangerhütte

Bismarckstraße 5
39517 Tangerhütte

A. Brohm
(Auftraggeber)

Städtische Wohnungsgesellschaft

Tangerhütte GmbH
Bismarckstraße 43
39517 Tangerhütte
Telefon: 0 39 35 / 93 30-0
Telefax 0 39 35 / 21 11 59

G. Wetzig
(Verwalter)

Übersicht kommunale Liegenschaften SWG - Verwaltervertrag

Liegenschaften in Tangerhütte und in den Ortschaften, die sich im Eigentum der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte befinden

Ort	Objekt/Bezeichnung	Straßenbezeichnung/Hausnummer	WE	SE	GA	Bemerkungen
Tangerhütte	Wohnung	Horstweg 1	1			Bestand
Tangerhütte	Freibad (Kiosk)	Horstweg 1		1		Bestand
Tangerhütte	Wohnung	Birkholzer Chaussee 6	1			Bestand
Tangerhütte	Volkschule	Stendaler Straße 2		1		Bestand
Tangerhütte	Kulturhaus/Gaststätte	Straße der Jugend 41		1		Bestand
Tangerhütte	Sportlerheim	Birkholzer Chaussee 4		1		Bestand
Tangerhütte	Wohnung	Birkholzer Chaussee 4	1			Bestand
Tangerhütte	Vereinsgebäude/ Archiv	Otto-Nuschke-Str. 47a/48		9		Bestand
Bellingen	Wohnhaus	Dorfstraße 39a/b	12			Bestand
Bellingen	Wohnhaus	Dorfstraße 83	8			Bestand
Bitkau	Wohnhaus	Deichstraße 14	11			Bestand
Bitkau	Wohnhaus	Ernst-Thälmann-Str. 65a	5			Bestand
Bitkau	Wohnhaus	Hohe Angern 25	4			Bestand
Cobbel	Wohnhaus	Lindenstraße 64 a/b	10			Bestand
Demker	Wohnung	Weißewarter Weg 2	1			Bestand
Demker	Wohnung	Demker 43	1			Bestand
Demker	Wohnhaus	Damaschkeweg 12	5			Bestand
Grieben	Wohnhaus	Griebener Breite Straße 25	8			Bestand
Grieben	Wohnhaus	Griebener Breite Straße 36	11	2		Bestand
Grieben	Wohnhaus	Griebener Chausseestraße 17/a/b	26			Bestand
Grieben	Wohnhaus	Friedensstraße 26	6			Bestand
Klein Schwarzlosen	Wohnung	Klein Schwarzl. Dorfsstraße 10	3			Bestand
Jerchel	Wohnung	Horststraße 11	6			Bestand
Kehnert	Wohnung	August-Bebel-Straße 44	1			Bestand
Kehnert	Gaststätte	August-Bebel-Straße 44		1		Bestand
Kehnert	Wohnung	August-Bebel-Straße 14	2			Bestand
Kehnert	Wohnhaus	August-Bebel-Straße 4	1			Bestand
Kehnert	Wohnhaus	August-Bebel-Straße 6	1			Bestand
Kehnert	Wohnhaus	August-Bebel-Straße 11	2			Bestand
Kehnert	Wohnhaus	August-Bebel-Straße 45	4			Bestand
Groß Schwarzlosen	Wohnungen	Tangermünder Straße 42	3			Bestand
Groß Schwarzlosen	Wohnhaus	Tangermünder Straße 41a-c	30			Bestand
Groß Schwarzlosen	Garagen	Tangermünder Straße 41a-c			14	Bestand
Groß Schwarzlosen	Wohnhaus	Akazienweg 1-4	24			Bestand

Übersicht kommunale Liegenschaften SWG - Verwaltervertrag

Liegenschaften in Tangerhütte und in den Ortschaften, die sich im Eigentum der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte befinden

Ort	Objekt/Bezeichnung	Straßenbezeichnung/Hausnummer	WE	SE	GA	Bemerkungen
Groß Schwarzlosen	Garagen	Akazienweg 1-4			19	Bestand
Groß Schwarzlosen	Wohnhaus	Mittelstraße 1a	6			Bestand
Groß Schwarzlosen	Garagen	Mittelstraße 1a			4	Bestand
Groß Schwarzlosen	Wohnhaus	Tangermünder Straße 40b	6			Bestand
Groß Schwarzlosen	Garagen	Tangermünder Straße 40b			5	Bestand
Groß Schwarzlosen	Dorfgemeinschaftshaus/ Kegelbahn	Akazienweg 6		1		Bestand
Schernebeck	Wohnhaus	Schernebecker Dorfstraße 5	3			Bestand
Sandfurth	Wohnung	Sandfurth 46	1			Bestand
Schönwalde	Wohnung	Schönw. Dorfstraße 6	2			Bestand
Uetz	Wohnhaus	Uetzer Parkstraße 3/5	2			Bestand
Uetz	Wohnhaus	Uetzer Parkstraße 9/10	14			Bestand
Uetz	Wohnhaus	Bertinger Chaussee 6	7			Bestand
Weißewarte	Wohnung	Weißew. Dorfstraße 22	1			Bestand
Weißewarte	Wohnung	Neue Schulstraße 6	1			Bestand
Weißewarte	Wohnung/ Nutzung Gewerbe	Neue Schulstraße 6		1		Bestand
Weißewarte	Wohnhaus	Neue Schulstraße 1	5			Bestand
Weißewarte	Wohnhaus	Neue Schulstraße 1a	5			Bestand
Weißewarte	Wohnhaus	Neue Schulstraße 1b	11			Bestand
			252	18	42	

WE = Wohneinheit
SE = sonstige Einheit
GA = Garage

Änderung zum Hausverwaltervertrag 3. Ergänzung vom 19.12.2017

Änderungsbeginn: ab 01.01.2018

zwischen: der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, Bismarckstraße 5, 39517 Tangerhütte
vertr. d.d. Bürgermeister Herr Andreas Brohm

- nachstehend Auftraggeber genannt -

als Eigentümer der Objekte in Tangerhütte und in den Ortschaften (siehe Anlage 1 Stand 01.01.2018)

und der Städtischen Wohnungsgesellschaft Tangerhütte GmbH, Bismarckstraße 43, 39517 Tangerhütte
vert. d. d. Geschäftsführer Gerd Wetzig

- nachstehend Verwalter genannt -

wird folgende Änderung zum Hausverwaltervertrag 3. Ergänzung vom 19.12.2017 geschlossen:

- Die durch den Verwalter laut Hausverwaltervertrag zu verwaltenden Objekte sind in der Objektliste mit Stand 01.01.2018 neu vereinbart.
- Der Änderungsbeginn wird zum 01.01.2018 in Kraft treten.
- Die als Anlage 1 beigefügte Objektliste mit Stand 01.01.2018 ist Bestandteil des Hausverwaltervertrages.
- Die Vertragsbestandteile aus dem Hausverwaltervertrag nebst Ergänzungen bleiben unberührt.

Begründung: Wegfall von 6 Wohneinheiten durch Verkauf des Objektes Friedensstraße 26, 39517 Tangerhütte OT Grieben an Herrn Thomas Euen, Griebener Elbstraße 6, 39517 Tangerhütte OT Grieben zum 31.12.2017.

(Ort, Datum)

(Ort, Datum)

(Auftraggeber)

(Verwalter)

Übersicht kommunale Verwaltungsobjekte

Orte		Dez 17		Bestand	Bestand	Bestand
		KST	Wohng	sonst. Einheiten	Garagen	
Bellingen	Dorfstraße 39a/b	0601	12			
	Dorfstraße 83	0602	8			
Demker	Damaschkeweg 12	0701	5			
	Demker 43	0702	1			
	Weißewarter Weg 2	0703	1			
Kehnert	August-Bebel-Straße 4	0801	1			
	August-Bebel-Straße 6	0802	1			
	August-Bebel-Straße 11	0803	2			
	August-Bebel-Straße 14	0804	2			
	August-Bebel-Straße 44	0805	1			
	August-Bebel-Straße 45	0806	4			
	August-Bebel-Straße 44/ Gaststätte	0807		1		
Uetz	Uetzer Parkstr. 3+5	0901	2			
	Uetzer Parkstr. 9+10	0903	14			
	Bertinger Chaussee 6	0904	7			
Weißewarte	Neue Schulstraße 1	1001	5			
	Neue Schulstr. 6	1002	1			
	Weißewarter Dorfstraße 22	1003	1			
	Neue Schulstraße 1a	1005	5			
	Neue Schulstraße 1b	1006	11			
	Neue Schulstraße 6/ Frisör	1007		1		
Bittkau	Deichstraße 14	1100	11			
	Ernst-Thälmannstraße 65a	1101	5			
	Hohe Anger Straße 25	1102	4			
Jerchel	Horststraße 11	1200	6			
Ringfurth	Sandfurth 46	1300	1			
Schönwalde	Schönwalder Dorfstraße 6	1400	2			
Schernebeck	Schernebecker Dorfstraße 5	1500	3			
Klein Schwarzlosen	Klein Schwarzloser Dorfstraße 10	1600	3			
Cobbel	Lindenstraße 64a/b	1700	10			
Grieben	Griebener Breite Straße 25/ 25a	1800	8			
	Griebener Breite Straße 36	1801	11	2		
	Griebener Chaussee 17/a/b	1802	26			
	Friedenstraße 26	1803	6			

Orte		Dez 17		Bestand	Bestand	Bestand
			KST	Wohng	sonst. Einheiten	Garagen
Groß Schwarzlosen	Tangermünder Straße 41a/b/c	0042	30			
	Akazienweg 1-4	0043	24			
	Mittelstraße 1a	0044	6			
	Tangermünder Straße 40 b	0045	6			
	Tangermünder Straße 42	0046	3			
	Akazienweg 6/ DGH/ Kegelbahn	0047		1		
	Garagen					42
Gärten/Pachtland						
Tangerhütte	Birkholzer Chaussee 4	0034	1			
	Birkholzer Chaussee 4/ Sportlerheim			1		
	Horstweg 1	0032	1			
	Horstweg 1/ Freibad Kiosk	1036		1		
	Birkholzer Chaussee 6	0031	1			
	Stendaler Straße 2/ Volkshochschule	1043		1		
	Otto-Nuschke-Str. 47a/48/ Vereinsgebäude	1039		9		
Straße derJugend 41/ Gaststätte		1037		1		
				252	18	42

Abgang			Bestand	Bestand	Bestand
31.12.2017	Objekt	KST	Wohng	sonst. Einheiten	Garagen
	Friedenstraße 26	1803	-6		

Stand per 01.01.2018	246	18	42
-----------------------------	------------	-----------	-----------

Änderung zum Hausverwaltervertrag 4. Ergänzung vom 23.11.2023

Änderungsbeginn : ab 01.01.2024

zwischen : der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, Bismarckstraße 5, 39517 Tangerhütte

Vertr. d.d. Bürgermeister Herr Andreas Brohm

- nachstehend Auftraggeber genannt –

als Eigentümer der Objekte in Tangerhütte und in den Ortschaften (siehe Anlage 1 Stand-01.01.2024)

und der Städtischen Wohnungsgesellschaft Tangerhütte GmbH, Bismarckstraße 43, 39517 Tangerhütte vertr. d.d. Geschäftsführer Gerd Wetzig

- nachstehend Verwalter genannt –

wird folgende Änderung zum Hausverwaltungsvertrag 4. Ergänzung vom 23.11.2023 geschlossen:

- Die durch den Verwalter laut Hausverwaltervertrag zu verwaltenden Objekte sind in der Objektliste mit Stand 01.01.2024 neu vereinbart.
- Der Änderungsbeginn wird zum 01.01.2024 in Kraft treten.
- Die als Anlage 1 beigefügte Objektliste mit Stand 01.01.2024 ist Bestandteil des Hausverwaltervertrages.
- Die Grundvergütung erfolgt nach der II. Berechnungsverordnung
- Die Vertragsbestandteile aus dem Hausverwaltervertrag nebst Ergänzungen bleiben unberührt.

Begründung: Beschlussvorlage 1089/2023

Tgh. 23.11.23

(Ort, Datum)



(Auftraggeber)

Tangerhütte, 22.11.2023

(Ort, Datum)



(Verwalter)

Kommunale Liegenschaften in Verwaltung der SWG
Stand: 01.01.2024

Idf. Nr.	Ortschaft	Objekt/Bezeichnung	Straßenbezeichnung/Hausnummer	WE	SE	GA
1	Tangerhütte	Wohnung	Horstweg 1	1		
2	Tangerhütte	Freibad (Kiosk)	Horstweg 1		1	
3	Tangerhütte	Wohnung	Birkholzer Chaussee 6	1		
4	Tangerhütte	Volkshochschule	Stendaler Straße 2		1	
5	Tangerhütte	Wohnung	Birkholzer Chaussee 4	1		
6	Bellingen	Wohnhaus	Dorfstraße 39a/b	12		
7	Bittkau	Wohnhaus	Deichstraße 14	11		
8	Bittkau	Wohnhaus	Ernst-Thälmann-Str. 65a	5		
9	Bittkau	Wohnhaus	Hohe Angern 25	4		
10	Cobbel	Wohnhaus	Lindenstraße 64 a/b	10		
11	Demker	Wohnung	Weißewarter Weg 2	1		
12	Demker	Wohnhaus	Damaschkeweg 12	5		
13	Grieben	Wohnhaus	Griebener Breite Straße 25	8		
14	Grieben	Wohnhaus	Griebener Breite Straße 36	11	2	
15	Grieben	Wohnhaus	Griebener Chausseestraße 17/a/b	26		
16	Klein Schwarzlosen	Wohnung	Klein Schwarzl. Dorfsraße 10	2		
17	Jerchel	Wohnung	Horststraße 11	6		
18	Kehnert	Gaststätte	August-Bebel-Straße 44		1	
19	Kehnert	Wohung	August-Bebel-Straße 44	1		
20	Groß Schwarzlosen	Wohnungen	Tangermünder Straße 42	3		
21	Groß Schwarzlosen	Wohnhaus	Tangermünder Straße 41a-c	30		
22	Groß Schwarzlosen	Garagen	Tangermünder Straße 41a-c			14
23	Groß Schwarzlosen	Wohnhaus	Akazienweg 1-4	24		
24	Groß Schwarzlosen	Garagen	Akazienweg 1-4			19
25	Groß Schwarzlosen	Wohnhaus	Mittelstraße 1a	6		
26	Groß Schwarzlosen	Garagen	Mittelstraße 1a			4
27	Groß Schwarzlosen	Wohnhaus	Tangermünder Straße 40b	6		
28	Groß Schwarzlosen	Garagen	Tangermünder Straße 40b			5
29	Groß Schwarzlosen	Dorfgemeinschaftshaus/ Kegelbahn	Akazienweg 6		1	
30	Schernebeck	Wohnhaus	Schernebecker Dorfstraße 5	3		
31	Sandfurth	Wohnung	Sandfurth 46	1		
32	Schönwalde	Wohnung	Schönw. Dorfstraße 6	2		
33	Uetz	Wohnhaus	Uetzer Parkstraße 3/5	2		
34	Uetz	Wohnhaus	Bertinger Chaussee 6	7		
35	Weißewarte	Wohnung	Weißew. Dorfstraße 22	1		
36	Weißewarte	Wohnung	Neue Schulstraße 6	1		
37	Weißewarte	Wohnhaus	Neue Schulstraße 1	5		
38	Weißewarte	Wohnhaus	Neue Schulstraße 1a	5		
39	Weißewarte	Wohnhaus	Neue Schulstraße 1b	11		

212 6 42

Beschlussvorlage

EGem Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Vorlage Nr.: BV 0168/2024
öffentlich

Amt/Geschäftszeichen:	Amt für Verwaltungssteuerung	Datum:	15.11.2024
Bearbeiter:	Anne-Kathrin Wienecke	Wahlperiode	2024 - 2029

Beratungsfolge	Termin	Abstimmung	Ja Nein Enthaltung
Haupt-, Finanz- und Vergabeausschuss	02.12.2024	empfohlen	10 0 0
Stadtrat	12.12.2024	abweichender Beschluss s. Seite 2	20 1 1

Betreff: Änderung der Anlage des Hausverwaltervertrages mit der Städtischen Wohnungsgesellschaft mbH zum 01.01.2025

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte beschließt die Änderung der Anlage zum Hausverwaltervertrag mit Beginn 01.01.2025.

Finanzielle Auswirkungen

Kosten des Vorhabens	Mittel bereits veranschlagt			Deckungsvorschlag (wenn nicht veranschlagt)	
	☐	Ja	☒ x		Nein
	Jahr 2025				
nicht bekannt EUR	Produkt-Konto:				
ggf. Stellungnahme Kämmerei					

Anlagen:

Hausverwaltervertrag ab 01.07.2017
Anlage Hausverwaltervertrag zum 01.01.2025
Antrag der SWG

Andreas Brohm
Bürgermeister

Siegel

Begründung:

Die Städtische Wohnungsgesellschaft mbH (SWG) beantragt die Rückgabe des Objektes Horstweg 1 in Tangerhütte, mit beigefügtem Schreiben.

Auslöser ist der Auszug der letzten Mieter aus der im Freibad Tangerhütte gelegenen Wohneinheit.

Zum Objekt gehören: ,

- Freibad (in kommunaler Verwaltung)
- Kiosk im Freibad (bis her in Verwaltung der SWG)
- Wohneinheit (bisher in Verwaltung der SWG)
- Vereinsräume des ADAC (bisher von niemanden verwaltet)

Die vorhandene Wohneinheit am Freibad ist ab 01.12.2024 nicht mehr vermietet. Der Mieter ist aus Altersgründen, aus der Wohnung ausgezogen. Die Wohnung ist in einem unvermietbaren Zustand. Der Standard ist sehr veraltet, es gibt nur die Möglichkeit mit einem Holzofen zu heizen und es konnte auch nicht die gesamte Wohnung beheizt werden, sondern nur drei Räume. Die Wohneinheit ist teils mit Schimmelbefall überzogen.

Eine Wiederherrichtung der Wohnung wäre unverhältnismäßig teuer. Auf dem Freibadgelände befindet sich ein Kiosk, der während der Freibadsaison vermietet wird.

Mit der Rücknahme des Objektes zur Einheitsgemeinde wäre dann eine Verwaltung durch das Liegenschafts- und Gebäudemanagement notwendig. Die vorhandene Wohneinheit würde geschlossen werden und nicht weiter genutzt. Der Kiosk würde unter dem Freibad 42410 haushaltärtsch laufen.

Weiterhin nutzt der ADAC noch Räumlichkeiten am Freibad, dort würde die kostenmäßige Zuordnung zum Produkt Vereinsförderung 28120 erfolgen müssen. Kosten derzeit unklar.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Verwaltung befürwortet die Änderung der Anlage zum Verwaltervertrag und Überführung des Objektes in den Haushalt und die Bearbeitung durch die Verwaltung.

Abschließend ist die Übersicht, der ab 01.01.2025 neuen Anlage des Verwaltervertrages der Beschlussfassung (Einheiten ab 01.01.2025) beigefügt.

Änderungsantrag aus der Stadtratssitzung vom 12.12.2024

Abstimmung des Änderungsantrages von Frau Braun:

Herausnahme des Objektes Volkshochschule

Abstimmung Änderungsantrag: 11x Ja, 4x Nein, 7x Enthaltung => zugestimmt

Abstimmung der BV 0168/2024, mit der eben beschlossenen Änderung:

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte beschließt die Änderung der Anlage zum Hausverwaltervertrag mit Beginn 01.01.2025.

Abstimmungsergebnis: 20x Ja, 1x Nein, 1x Enthaltung => mit Änderung beschlossen