

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Weißewarte
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 11.03.2025
Sitzungsdauer:	19:00 - 20:05 Uhr
Sitzungsort:	Blockhaus, Weißewarter Lindenstraße

Öffentliche Sitzung

es folgte eine
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche
Sitzung

gez. Marco Radke
Vorsitzender

gez. Marco Radke
Protokollführer

Anwesend:

Mitglieder

Herr Jörg Dangler
Frau Jessica Gayda

Ortsbürgermeister

Herr Marco Radke

Abwesend:

Mitglieder

Herr Volker Taubenheim entsch.

Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Weißewarte der EGem Stadt Tangerhütte am Dienstag, 11.03.2025, 19:00 Uhr im Blockhaus, Weißewarter Lindenstraße.

Öffentliche Sitzung	DS-Nr.
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung	
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung	
3. Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung	
4. Hinweise auf das Mitwirkungsverbot	
5. Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 30.01.2025	
6. Einwohnerfragestunde	
7. Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten	
8. 3. Änderung Hauptsatzung EGem Stadt Tangerhütte	BV 0202/2025
9. Durchführungsvertrag zum vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Weißewarte"	BV 0208/2025
10. Abwägungs- und Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Weißewarte"	BV 0209/2025
11. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen	
<u>Öffentliche Sitzung</u>	
15. Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung	

Öffentlicher Teil**TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung**

- M. Radke eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest

TOP 2: Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung

- keine

TOP 3: Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

- keine

TOP 4: Hinweise auf das Mitwirkungsverbot

- Marco Radke steht im Mitwirkungsverbot zu der BV 0208/2025 und zu der BV 0209/2025

TOP 5: Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 30.01.2025

- 3x Ja

TOP 6: Einwohnerfragestunde

- keine

TOP 7: Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten

- M. Radke informiert über:
 - o Funkturm
 - o Beschwerden Dorfstr. Entwässerungsproblematik (Thema im BA)
 - o Beleuchtung Provisorium Wohngebiet Weißewarte, der Anwohner möchte, dass das Kabel aus seinem Vorgarten zeitnah wieder verschwindet
 - o die Organisation im DGH wurde an eine neue Person übergeben

TOP 8: 3. Änderung Hauptsatzung EGem Stadt Tangerhütte**Vorlage: BV 0202/2025**

- 3 x Ja (mit den Änderungsanträgen)

TOP 9: Durchführungsvertrag zum vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Weißewarte"**Vorlage: BV 0208/2025**

- **2 x Ja**
 - o unter Berücksichtigung des kommenden Akzeptanz- und Beteiligungsgesetzes der unmittelbar betreffenden Ortschaften

TOP 10: Abwägungs- und Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Weißewarte"**Vorlage: BV 0209/2025**

- **2 x Ja**
- Herr Friedrich und Herr Schnaidt starten ein Power Point Präsentation zum Projekt „Solarpark Weißewarte“
- Frau Gayda betont die Wichtigkeit des Sichtschutzes/ der Heckenbepflanzung zum Ort und um die ganze PV-Anlage
 - o die Aream Advisery erklärt, dass sie dort besonders darauf achten, vor allem extra verstärkt zur südlichen Ausrichtung/ zum Ort
- Herr Dangler und Frau Gayda fragen nach der Pflege dieser Hecke
 - o die Aream Advisery wird einen Dienstleister beauftragen
- Herr Dangler betont, dass die Bauzufahrt nur von der L31 aus Richtung Buch zu erfolgen hat
 - o die Aream Advisery haben darauf Ihre Planung ausgerichtet, die Bauzufahrt erfolgt nur von der L31 an der Aschkuhle entlang

TOP 11: Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

- keine

Öffentlicher Teil

TOP 15: Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

- M. Radke schließt 20:05 Uhr die Sitzung